



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИЋА ИВКОВИЋ
Књажевац, Стевана Сремца бр. 4
Пословни број. ИИ 339/22
Идент. број предмета: 12-01-00339-22-0017
Дана 10.03.2025. године

У поступку спровођења извршења извршног повериоца **ФОНД ЗА РАЗВОЈ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ**, 18000 Ниш, ул. **БУЛЕВАР НЕМАЊИЋА** бр. 14А, МБ 07904959, ПИБ 100121213 чији је пуномоћник адв. **Немања Алексић**, Нови Сад, Грчкошколска бр.1 против извршног дужника **Дивна Ристић (Пензионер)**, 19210 БОР, ул. **ПИРОТСКА** бр. 3/Г, ЈМБГ 1309964759116 чији је пуномоћник адв. **Данијел Гречић**, 19210 Бор, **ШИСТЕКОВА БР. 5**, вредност потраживања **3.067.180,42 динара**, одређеног Решењем о извршењу Основног суда у Књажевцу 4 ИИ-160/2022 од 14.06.2022. године, а по утврђивању тржишне цене Јавни извршитељ Мића Ивковић је дана 10.03.2025. године, донео следећи:

ЗАКЉУЧАК

На основу Закључка Јавног извршитеља ИИ бр. 339/22 од 06.10.2023 године којим је утврђена вредност непокретности извршног дужника **ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВА ЈАВНА ПРОДАЈА** непокретности и извршног дужника :

Дивна Ристић, 19210 БОР, ул. ПИРОТСКА бр. 3/Г, ЈМБГ 1309964759116, а што је утврђено изводом из листе непокретности бр.562 КО Ћуштица, и то :

- Потес Брод, број парцеле 526, број дела 1, њива 8. класе, површине 4.668м², у приватној својини извршног дужника, са обимом удела 1/1, чија је процењена вредност на износ од 93.629,00 динара.
- Потес Брод, број парцеле 527, број дела 1, шума 6. класе, површине 1.849м², у приватној својини извршног дужника, са обимом удела 1/1, чија је процењена вредност на износ од 167.916,00 динара.
- Потес Брод, број парцеле 528, број дела 1, ливада 7. класе, површине 8.665м², у приватној својини извршног дужника, са обимом удела 1/1 чија је процењена вредност на износ од 156.420,00 динара.
- Потес Трештена Чука, број парцеле 570, број дела 1, њива 8. класе, површине 2.666м², у приватној својини извршног дужника, са обимом удела 1/1 чија је процењена вредност на износ од 53.474,00 динара.
- Потес Трештена Чука, број парцеле 572, број дела 1, пашњак 6. класе, површине 2.438м², у приватној својини извршног дужника, са обимом удела 1/1 чија је процењена вредност на износ од 47.923,00 динара.

- Потес Трештена Чука, број парцеле 591, број дела 1, ливада 7. класе, површине 3.412м2, у приватној својини извршног дужника, са обимом удела 1/1 чија је процењена вредност на износ од 68.437,00 динара.
- Потес Трештена Чука, број парцеле 592, број дела 1, њива 8. класе, површине 3.923м2, у приватној својини извршног дужника, са обимом удела 1/1 чија је процењена вредност на износ од 78.686,00 динара.
- Потес Трештена Чука, број парцеле 621, број дела 1, њива 7. класе, површине 9.792м2, у приватној својини извршног дужника, са обимом удела 1/1 чија је процењена вредност на износ од 176.764,00 динара.
- Потес Трештена Чука, број парцеле 621, број дела 2, њива 8. класе, површине 11.661м2, у приватној својини извршног дужника, са обимом удела 1/1 чија је процењена вредност на износ од 198.809,00 динара.

Јавно надметање одржаће се дана **10.04.2025.** године на потралу **Е-АУКЦИЈА** у периоду од **9.00 до 13 часова**, сагласно законским одредбама које дефинишу поступак електронске аукције.

Разгледање предмета продаје може се извршити дана **04.04.2025.** године у периоду од **9 до 13 часова**.

Право учешћа на јавном надметању имају сва физичка и правна лица која до **07.04.2025. године** уплате предужам у износу од **15% од процењене вредности** непокретности за чије учешће се пријаве.

Уплата јемства врши се на рачун Министарства правде путем Е-маила, са пратећим подацима а уплата остатка излицитиране цене врши се на депозитни рачун Јавног извршитеља Миће Ивковића број 170-0050010705007-85 код Уни Кредит Банка АД Београд са прецизним назначењем учесника лицитације, сврхе уплате и обавезним назначењем у позиву на број тачке за коју се лицитант пријављујеј на учешће.

Утврђује се почетна лицитациона цена на **ПРВОМ** усменом надметању, а сагласно чл. 178. ст. 1. ЗИО износи **70% од процењене вредности непокретности**.

Извршни поверилац је сагласно чл. 175. Ст. 3. ЗИО ослобођен уплате јемства ако је износ његовог потраживања већи од уплате јемства.

Другом и трећем понуђачу уплаћени износ јемства вратиће се по протеку рока од 15 дана од дана одржавања лицитације сагласно чл. 182. ст. 2. ЗИО док ће осталим понуђачима јемство бити враћено одмах по закључењу истог.

ПРАВНА ПОУКА:

Против овог закључка
није дозвољен приговор

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

